

Conception du plan guide de l'îlot du Lavoir de Lormont

Échelle quartier

INFORMATIONS

Localisation : Lormont, Hauts-de-Garonne

Surface : 7 000 m²

Date : 2022-2023

Type de mission : Expertise technique

Client : Ville de Lormont

Equipe : Lieux FAUVES, TechnAU, ALGOE

Montant : 11 250 €



Visite de site (© TechnAU)

Le projet

Définition d'un plan guide sur le secteur de l'îlot du Lavoir afin d'encadrer le développement de ce territoire en pleine mutation, autour des questions d'agriculture urbaine, de mobilité et de relocalisation des services municipaux. Ce plan guide devra permettre de préciser les limites d'emprise du projet et de la remise sur le marché de certains immeubles bâtis afin d'accompagner l'équilibre économique de l'opération, tout en déclinant le site en fiches de lot permettant de définir les projets à porter par la commune et Bordeaux Métropole.

Notre mission

Diagnostic de site : analyse paysagère sensible, analyse des arbres et végétaux remarquables, analyse des contraintes techniques du site en vue d'accueillir des activités agricoles.

Préconisations technico-économiques et modélisation de 3 scénarios agri-urbains : production maraîchère, productions florales et horticoles, production fruitière.



Esquisse de scénario d'aménagement (© Lieux FAUVES)



Plan masse scénario agri-urbain (© TechnAU + Lieux FAUVES)